



MISR DUBAI[®]
Real Estate & Construction

Company
Profile | **2025**

المحتوى - Content

- 01 About Us - نبذة عن الشركة
- 03 Our Vision, Mission - رؤيتنا & رسالتنا
- 04 Our Values - قيمنا
- 05 Strategic Goals - أهدافنا الاستراتيجية
- 06 Why Choose Misr Dubai- لماذا تختار مصر دبي
- 07 OUR SERVICES - خدماتنا
- 14 Our Most Important Projects - أهم مشاريعنا
- 15 Our Founders - المؤسسون
- 16 Message from the Management - كلمة الإدارة
- 18 Our customers - عملائنا
- 19 contact us - تواصل معنا



About Us

Misr Dubai is a leading company in project management and real estate development, with years of extensive experience in executing and managing mega projects. This solid expertise has established Misr Dubai as a trusted name in both the Egyptian and Emirati real estate markets.

With a proven track record of successful real estate projects in Egypt and the UAE, Misr Dubai delivers comprehensive real estate solutions tailored to the needs of investors and individuals seeking residential, commercial, and administrative units built to world-class standards. The company leverages the latest construction and development technologies to ensure high-quality, innovative designs that meet modern living expectations and offer lucrative investment opportunities.

At Misr Dubai, we follow a clear strategic vision focused on achieving the highest quality standards and adhering to strict timelines, making us the preferred choice for those looking to invest in properties with prime locations, integrated services, and guaranteed returns.

Whether you're searching for apartments, villas, commercial spaces, or administrative units, Misr Dubai offers a diverse selection with flexible payment plans, unique designs, and smart spaces that align with the demands of today's real estate market.

Choose Misr Dubai for a secure investment and a promising real estate future with a company dedicated to creating opportunities and turning aspirations into reality.



نبذة عن الشركة:

شركة مصر دبي هي إحدى الشركات الرائدة في مجال إدارة المشروعات والتطوير العقاري، حيث تمتلك خبرة طويلة تمتد لسنوات في تنفيذ وإدارة المشروعات الضخمة (Mega Projects)، مما يجعلها اسمًا موثوقًا في سوق العقارات المصري والإماراتي.

تتميز مصر دبي بسجل حافل من المشروعات العقارية الناجحة في كل من الإمارات ومصر، حيث تقدم حلولًا عقارية متكاملة تلبي احتياجات المستثمرين والأفراد الباحثين عن وحدات سكنية وتجارية وإدارية بمواصفات عالمية، كما تعتمد الشركة على أحدث تقنيات البناء والتطوير العقاري، مما يضمن تقديم مشروعات هندسية متطورة تتميز بالجودة العالية والتصميمات العصرية التي تلبي تطلعات العملاء في السكن الراقي والاستثمار المربح.

نعتمد في مصر دبي على رؤية استراتيجية واضحة تهدف إلى تحقيق أعلى معايير الجودة والالتزام بالمواعيد، مما يجعلنا الخيار الأول للراغبين في شراء عقارات تتمتع بموقع متميز، خدمات متكاملة، وعائد استثماري مضمون.

سواء كنت تبحث عن شقق سكنية، فيلات، وحدات تجارية أو إدارية، توفر لك مصر دبي خيارات متنوعة بأفضل خطط الدفع والتسهيلات، مع ضمان تصميمات فريدة، مساحات مرنة، وخدمات متطورة تلبي احتياجات السوق العقاري الحديث.

اختر مصر دبي لضمان استثمار ناجح ومستقبل عقاري آمن مع شركة متخصصة في بناء الفرص وتحقيق الأحلام.

Our Vision

Expanding locally and globally to lead the real estate development sector by owning and executing (mega projects).

التوسع محليًا وعالميًا، لنكون في طليعة شركات التطوير العقاري بامتلاك وتنفيذ مشروعات ضخمة (Mega Projects).

Our Mission

At Misr Dubai, real estate development is an investment in the future, That's why we are committed to delivering integrated projects that blend luxury, innovation, and sustainability, creating vibrant communities that meet the aspirations of individuals and businesses alike.

في مصر دبي، التطوير العقاري هو استثمار في المستقبل، اذلك نلتزم بتقديم مشروعات متكاملة تميز بين الفخامة، الابتكار، والاستدامة، لنصنع مجتمعات نابضة بالحياة تلي تطلعات الأفراد والشركات.



Our Values - قيمنا

Value Creation & Smart Investment

تحقيق القيمة والاستثمار الذكي



Innovation & Sustainable Development

الابتكار والتطوير المستدام



Quality & Excellence

الجودة والتميز



Commitment & Trust
الالتزام والثقة

Strategic Goals:

01

Leadership in Project Management & Real Estate Development.

الريادة في إدارة المشاريع والتطوير العقاري.

03

Delivering Comprehensive Construction Solutions to the Highest Quality Standards.

تعزيز الابتكار والاستدامة في جميع مراحل التخطيط والتنفيذ.

02

Driving Innovation & Sustainability Across All Planning & Execution Stages.

تقديم حلول إنشائية متكاملة بأعلى معايير الجودة.

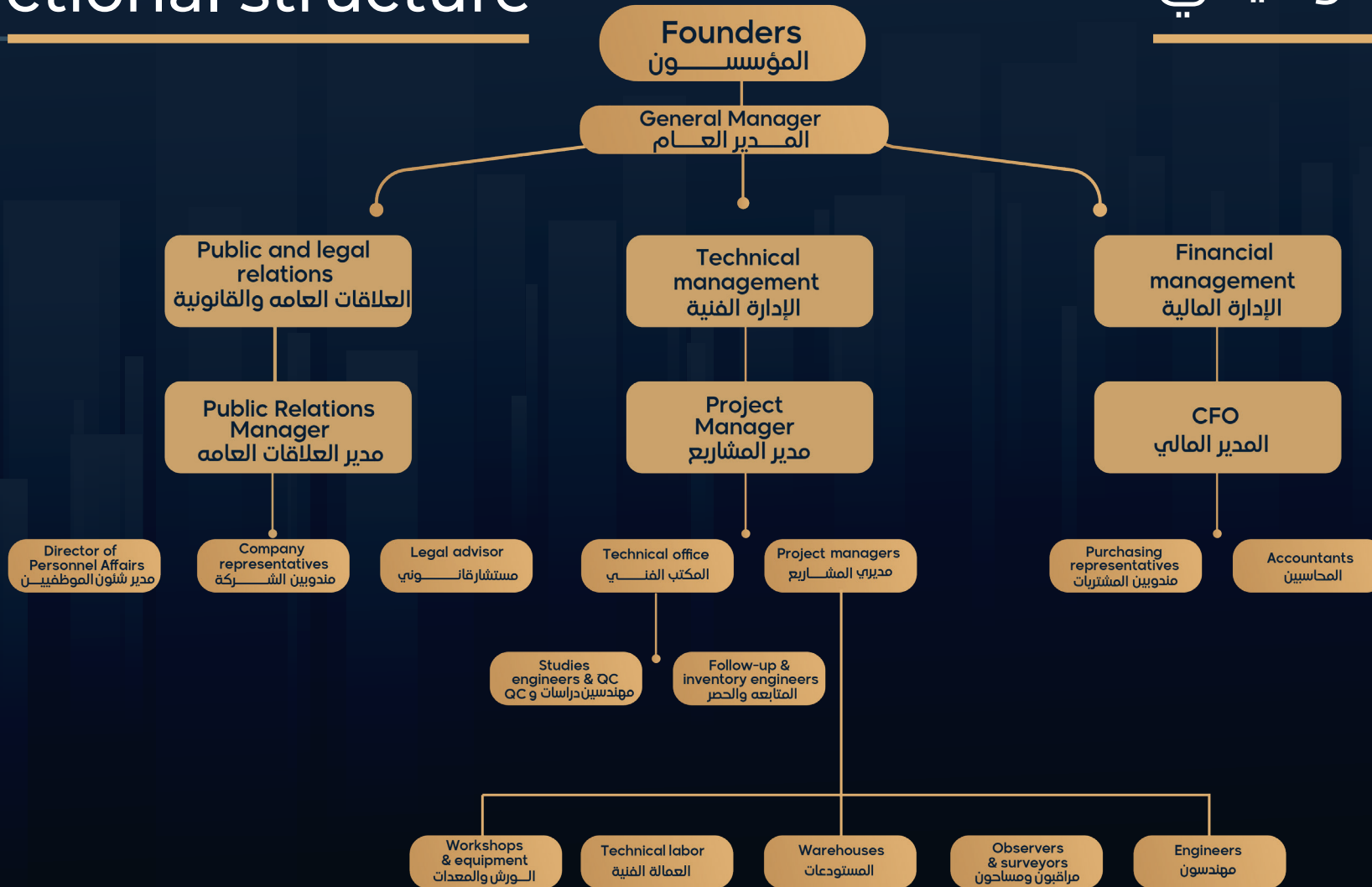
04

Expanding in Local & Global Markets with a Focus on Mega Projects.

التوسع في الأسواق المحلية والعالمية، مع التركيز على المشروعات الضخمة: (Mega Projects).

Functional structure

الهيكل الوظيفي



Why Choose Misr Dubai?

01

Extensive Experience in Executing & Managing Mega Projects.

خبرة واسعة في تنفيذ وإدارة المشروعات الضخمة.

03

Professional Team Combining Expertise & Creativity in Planning & Development.

التزام تام بالجودة والشفافية لضمان اتخاذ القرار الصحيح لعملائنا.

لماذا تختار مصر دبي؟

02

Proven Track Record of Successful Projects in Egypt & the UAE.

سجل حافل من المشاريع الناجحة في مصر والإمارات.

04

Unwavering Commitment to quality quality & transparency for Smarter Investment Decisions.

فريق محترف يجمع بين الخبرة والإبداع في التخطيط والتطوير العقاري.

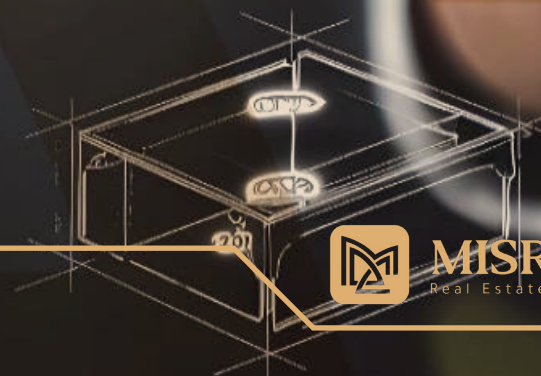
خدماتنا OUR SERVICES

At Misr Dubai, we offer a comprehensive range of services in the construction and real estate development sector, designed to meet the needs of clients and investors in Egypt and the UAE. With a strong focus on quality, sustainability, and innovation, and backed by extensive experience in managing mega projects, we provide integrated real estate solutions that adhere to the highest global standards while delivering real investment value.

في مصر دبي، نقدم مجموعة متكاملة من الخدمات في قطاع الإنشاءات والتطوير العقاري، مصممة لتلبية احتياجات العملاء والمستثمرين في مصر والإمارات، مع التركيز على الجودة، الاستدامة، والابتكار، وذلك بفضل خبرتنا الطويلة في إدارة المشروعات الضخمة (Mega Projects)، نحرص على تقديم حلول عقارية متكاملة تلي أعلى المعايير العالمية وتحقق قيمة استثمارية حقيقية.



REAL ESTATE
DEVELOPMENT
التطوير العقاري



MISR DUBAI
Real Estate & Construction



PROJECT
MANAGEMENT
إدارة المشاريع

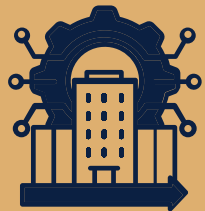




GENERAL CONTRACTING & FITTING OUT

المقاولات العامة والتشطيبات





MALL OPERATION & FACILITIES MANAGEMENT

إدارة وتشغيل و صيانة المولات التجارية
والمجمعات السكنية





VIRTUAL REALITY 360°
تنفيذ جولات الواقع الافتراضي ٣٦٠



Our Most Important Projects

Prime Plaza Mall is the first commercial mall in the first phase of New Mansoura City, developed by Kiwan Development and Investment Company.

Strategically located behind "Emarat Misr" gas station, in front of the Housing & Development Bank and the Medical Complex, it sits at the heart of the largest residential area in the city, particularly Jannah 1 and Jannah 2.

The mall features a modern design with three floors (Ground, First, and Second), covering a total area of 11,800 sqm. It includes retail units starting from 30 sqm, a dedicated food court, and fully serviced hotel units. The mall offers flexible payment plans of up to 5 years, with a down payment starting at 5%.

برايم بلازا مول هو أول مول تجاري في المرحلة الأولى من مدينة المنصورة الجديدة، تم تطويره بواسطة شركة كيوان للتطوير والاستثمار العقاري. يقع المول في موقع استراتيجي خلف محطة بنزين "إمارات مصر" وأمام بنك الإسكان والتعمير والمجمع الطبي، مما يجعله في قلب أكبر منطقة سكنية في المدينة، خاصة مناطق "جنة 1" و"جنة 2".

يتميز المول بتصميم عصري يتألف من ثلاثة طوابق: أرضي، أول، وثاني، بمساحات إجمالية تصل إلى 11,800 متر مربع. يحتوي على وحدات تجارية بمساحات تبدأ من 30 مترًا مربعًا، بالإضافة إلى منطقة مخصصة للمطاعم (فود كورت) ووحدات فندقية متكاملة الخدمات. يقدم المول تسهيلات في السداد تصل إلى 5 سنوات مع مقدم يبدأ من 5%. يُعتبر برايم بلازا مول فرصة استثمارية مميزة في منطقة الدلتا، نظرًا لموقعه الفريد وتصميمه الحديث، مما يضمن عائداً استثمارياً مرتفعاً للمستثمرين.



Our Founders المؤسسون



Ahmed Elmezayen

Personal business history with The largest global companies:

- City Centre Al Zahia
- City Plaza Mall
- Abu Dhabi Edition Hotel
- Lamar Towers in Abu Dhab
- The Gate Tower in Sharqa



Mohamed Elmezayen



Ahmed Abdel Latif Al-Hadidi

Management Word

Welcome to Misr Dubai Real Estate Development, where we believe that real estate development is not merely about constructing buildings but about shaping a sustainable future that enhances the lives of individuals and communities. Since our establishment, we have been committed to a clear vision delivering fully integrated, modern real estate projects that provide genuine added value by combining quality, innovation, and sustainability.

At Misr Dubai, we take pride in our extensive track record of successful projects in Egypt and the UAE, reflecting our ambitious vision and deep expertise in managing and developing large-scale Mega Projects. Our team of specialists in planning, engineering, and development ensures that we consistently deliver real estate solutions that exceed our clients' expectations whether in the residential, commercial, or hospitality sectors.

We are dedicated to continuous innovation and development while upholding the highest standards of quality and transparency at every stage of our work. We also strongly believe in fostering long-term relationships with our clients based on trust, commitment, and integrity. To us, our clients are not just investors or buyers; they are partners in success.

We aspire to be the first choice for those seeking exceptional real estate that meets the needs of the future. We invite you to explore our projects, which embody our vision and distinctive approach to real estate development.

With our sincere regards,
The Management of Misr Dubai Real Estate Development



كلمة الإدارة

نرحب بكم في شركة مصر دبي للتطوير العقاري، حيث نؤمن بأن التطوير العقاري ليس مجرد بناء منشآت، بل هو بناء مستقبل مستدام يرتقي بحياة الأفراد والمجتمعات، ومنذ تأسيس شركتنا، وضعنا نصب أعيننا هدفًا واضحًا يتمثل في تقديم مشروعات عقارية متكاملة، عصرية، وذات قيمة مضافة حقيقية، تجمع بين الجودة، الابتكار، والاستدامة.

نحن في مصر دبي نفخر بسجلنا الحافل من المشروعات الناجحة في مصر والإمارات، والتي تعكس رؤيتنا الطموحة وخبرتنا العميقة في إدارة وتطوير المشروعات الضخمة (Mega Projects)، حيث نعتمد على فريق من الخبراء والمتخصصين في مجالات التخطيط والهندسة والتطوير، لضمان تقديم حلول عقارية تتجاوز توقعات عملائنا، سواء في القطاع السكني، التجاري، أو الفندقي.

نسعى دائمًا إلى الابتكار والتطوير المستمر، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والشفافية في كل مرحلة من مراحل العمل، كما نؤمن بأهمية بناء علاقات قوية ومستدامة مع عملائنا، مبنية على الثقة، الالتزام، والمصداقية، حيث لا نعتبر عملاءنا مجرد مستثمرين أو مشترين، بل شركاء في النجاح.

نتطاع إلى أن نكون الخيار الأول لكل من يبحث عن عقارات استثنائية تلي احتياجات المستقبل، وندعوكم لاكتشاف مشروعاتنا التي تعكس رؤيتنا ونهجنا الفريد في عالم التطوير العقاري.

مع خالص التقدير،
إدارة شركة مصر دبي للتطوير العقاري

مصر دبي

Our Clients عملائنا



Contact Us تواصل معنا

اتصل بنا الآن
ودعنا نساعدك في تحقيق رؤيتك العقارية



MISRDUBAI.NET



+2 0102 282 2835



MORIA MALL, 6TH DISTRICT, NEIGHBORHOOD 31, NEW DAMIETTA CITY, DAMIETTA, EGYPT.





MISR DUBAI[®]
Real Estate & Construction